

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



**Mokslo paskirties pastato (un. nr. 1995-7033-7016), A. Stulginskio
g. 61, Kaunas, rekonstravimo projektas**

Projekto pavadinimas

Projekto numeris CPO269428/AZP-023-287

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka

Projekto rengimo etapas Techninis projektas

Statinio paskirtis Pastatas-Mokykla un. Nr. 1995-7033-7016; paskirtis - mokslo

Statinio vieta A. Stulginskio g. 61, Kaunas

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija ypatingasis

Projekto dalis Bendroji dalis (BD)

Byla (tomas) I

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

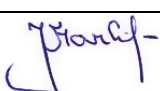
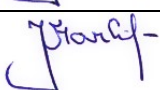
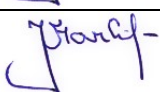


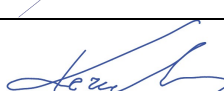
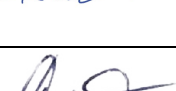
Projekto vadovas J. V- Markevičienė, atest. Nr. A1979

Vilnius, 2024

Rinkmena	Dokumento žymuo	Dok. Pavadinimas	Dok. psl.	Lapų sk.
I	Byla 1. Bendroji dalis			40
	AZP-023-287-BD_PSŽ	Projekto bendrosios dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	2 psl.	1
	AZP-023-287	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	3 psl.	1
	AZP-023-287-BD_BŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	4 psl.	1
	AZP-023-287-BD_TSA	Bendrieji statinio rodikliai	5-6 psl.	2
	AZP-023-287-BD_AR	Aiškinamasis raštas	7-15 psl.	9
	AZP-023-287-BD_TS	Bendroji techninė specifikacija	16-37 psl.	22
	AZP-023-287-BD_B1	Fasadas tarp ašių 1-10 M1:150	38 psl.	1
	AZP-023-287-BD_B2	Sklypo planas M1:500	39 psl.	1
	AZP-023-287-BD_PIS	Programinės įrangos sąrašas	40 psl.	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS SU DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Mokslo paskirties pastato (UN. NR. 1995-7033-7016), A. Stulginskio g. 61, Kaunas, rekonstravimo projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštaruoja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	J. Valančiūtė Markevičienė Atestato Nr. A1979	
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	J. Valančiūtė Markevičienė Atestato Nr. A1979	
III.	Statinio architektūros dalis	SA	J. Valančiūtė Markevičienė Atestato Nr. A1979	
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
V.	Elektrotechnikos dalis	EL	T. Indriškevičius Atestato Nr. 29054	
VI.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	
VII.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	
VIII.	BD Priedai			

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) Žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
5.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
6.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
8.		0	Priedai	

0	2024				
Laida	Išleidi	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestat o Nr.	Projekt tojas:		Mokslo paskirties pastato (un. nr. 1995-7033-7016), A. Stulginskio g. 61, Kaunas, rekonstravimo projektas		
A1979	PV	J. Valančiūtė-Markevičienė	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
					0
LT	Statytojas:		AZP-023-287-TP-BD-PSŽ	Lapas	Lapų
	Kauno miesto savivaldybė			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	16694		
1.1 statytojo valdoma sklypo dalis	m ²	368		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,48	39,50	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,12	17,12	
II. PASTATAI				
1. Progimnazija. Pastato paskirties rodikliai: Mokslo. žmonių skaičius:		420	420	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	7906,20	7927,94	Padidėjo dėl įrengiamo tambūro
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	6299,41	6299,41	
4. Pastato tūris.*	m ³	37207	37288	Padidėjo dėl įrengiamo tambūro
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	15.5	15.5	esamas
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	C	esama
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	esamas
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C	esama
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-BD-BSR	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
V. KITI STATINIAI				
1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	m ²	-	48	(I grupės nesud. stat.)
2. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Pėsčiųjų takai)	m ²	-	155	(II grupės nesud. stat.)

PDV: Jovita V-Markevičienė, kvalif. Atestato Nr. A 1979 Pioneris
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-BD-BSR	2	2	0

Objektas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1995-7033-7016), A. STULGINSKIO G. 61, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**STATINIO BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, statybos techniniai reglamentai, normos ir taisyklės:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;


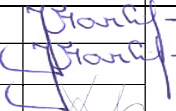
* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2024					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 		Mokslo paskirties pastato (un. nr. 1995-7033-7016), A. Stulginskio g. 61, Kaunas, rekonstravimo projektas			
A1979	PV	J. V- Markeviciene	 Aiškinamasis raštas		Laida	
A1979	PDV	J. V- Markeviciene			0	
	Proj.	L. Graužinis				
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		CPO269428/AZP-023-287-TP-BD-AR		Lapas	Lapų
					1	9

16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
23. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
24. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
25. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
26. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
27. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
28. STR 1.01.04:2015–“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
29. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
30. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
31. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
32. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
33. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
34. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT);
36. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
37. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas 2023-10-05.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 2011 05 13

Atlikti inžineriniai tyrimai: -

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys:

Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (un. nr. 1995-7033-7016), A. Stulginskio g. 61, Kaunas, rekonstravimo projektas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-AR	2	9	0

Statinys: Mokyklos pastatas
Statybos vieta: A. Stulginskio g. 61
Statybos rūšis: Rekonstravimas
Statinio kategorija: Ypatingasis
Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatai
Unikalus daikto numeris: 1995-7033-7016
Statybos pabaigos metai: 1957 m.
Aukštų skaičius: 4
Statinio bendras plotas: 7906,20 kv/m
Statytojas: Kauno miesto savivaldybės, Laisvės al. 96, Kaunas, jurd. asmens kodas 111106319
Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka, Laisvės al. 57, Kaunas, jurd. asmens kodas 290145360
Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.
Projekto vadovas: Jovita V-Markevičienė, kvalif. Atestato Nr. A 1979
Projekto stadija: Techninis darbo projektas
Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas. Sklypo charakteristika

Remontuojamas pastatas yra sklype Kaune, A. Smolensko g. 61 (unikalus d. nr. 1995-7033-7016). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas – 1,6694 ha

Sklypo kad. Nr. – 1901/0036:173

Įvažiavimai į sklypą - įrengti, esami. Pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiuojama iš A. Stulginskio gatvės.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklype esantys statiniai:

1.

Pastatas: Mokykla/Progimnazijos pastatas

Unikalus daikto numeris: 1995-7033-7016

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Bendras plotas: 7906,20 kv/m

Pagrindinis plotas: 6299,41 kv/m

Tūris: 37207 kub./m

Užstatytas plotas: 2574 kv/m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-AR	3	9	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: I.

2.

Pastatas: Ūkinis.

Unikalus daikto numeris: 1995-7033-7027

3.

Pastatas: Ūkinis.

Unikalus daikto numeris: 1995-7033-7027

4.

Pastatas: Ūkinis.

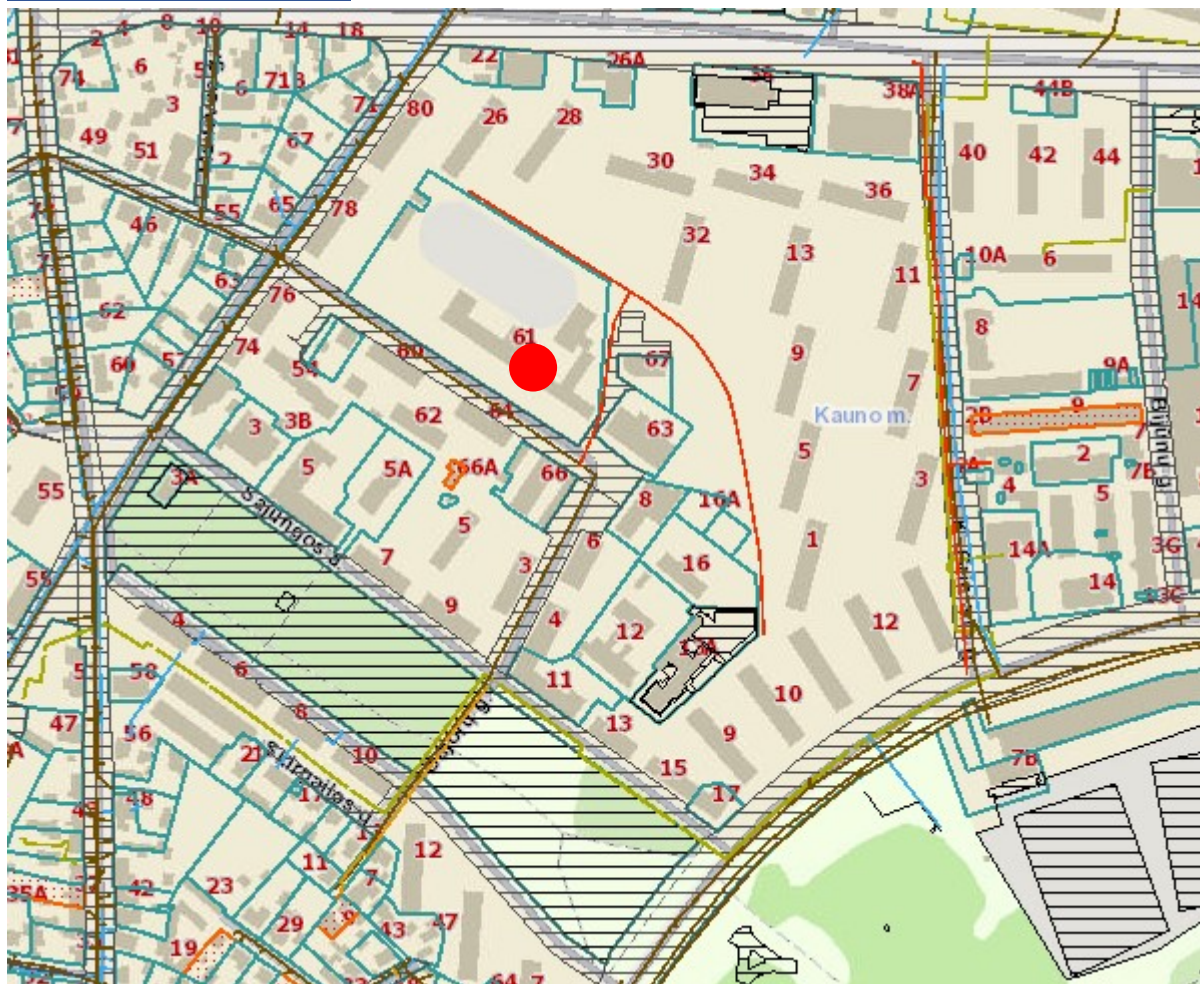
Unikalus daikto numeris: 1995-7033-7038

5.

Pastatas: Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai

Unikalus daikto numeris: 1/1 priklauso Nr.1995-7033-7016

Statinio geografinė vieta:



Ryšys su gretimais užstatymais:

Aplinkinis užstatymas įvairus: dominuoja mokslo ir gyvenamosios paskirties pastatai.

Ryšys su kultūros paveldo vertybe:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-AR	4	9	0

Gretimuose sklypuose ir teritorijoje nėra kultūros paveldo vertybių. Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.

Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Jonavoje yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Kauno):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +34,9°C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -36,3 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm
- Vidutinis dekadinis sniego dangos storis 33,0 cm (maksimumas)
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 mm/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Kaunas priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Kaunas priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m²
- Maksimalus dirvožemio įšalo gylys (galimas 1 karta per 10 metų) -90 cm
- Maksimalus dirvožemio įšalo gylys (galimas 1 karta per 50 metų) -125 cm

Reljefas:

Sklypo reljefas- esamas. Sklypo gerbūvis įrengtas, sutvarkytas. Sklypo plano dalis rengiama, projekte numatomi sklypo plano sprendiniai.

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Pastato pamatai – yra betoniniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Pastato išorinės sienos – apšiltintos ir tinkuotos dekoratyviniu tinku. Pastato konstrukcija yra iš surenkamų gelžbetonio blokų ir plytų mūro. Sienos tinkuotos iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Stogas – sutapdintas, bituminės dangos. Esama stogo šiluminė varža priimama, kad tenkintų STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Aukštų perdangos- Gelžbetoninės pažeidimų ar pavojingų įlinkimų be matomų deformacijų.

Laiptai- Laiptai lieti betoniniai, pažeidimų ar pavojingų įlinkių nepastebėta būklė gera.

Lietaus vandens nuvedimo sistema- vidinė, būklė- gera.

Įėjimo aikštelė į pastatą yra iš akmens masės plytelių, būklė gera.

Prieš pradėdant rengti paprastojo rekonstravimo projektą buvo apžiūrėtas pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-AR	5	9	0

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

5.3.5. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai):

Nauji statiniai neprojektuojami, atliekami vidaus patalpų paprastojo remonto darbai.

Remontuojamas statinys sklype:		
1.	Statinio tipas	Progimnazijos pastatas
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo (7.11 skirti švietimo ir mokslo reikmėms)

5.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

Rekonstravimo patalpų architektūrinės dalies sprendiniai:

Rekonstravimo projektu yra demontuojamas senas keltuvas ir įrengiamas šiltas liftas su tambūru esamo pastato išorėje. Liftas pritaikomas žmonėms su negalia. Įrengiami išėjimai ir priėjimai prie lifto pastato aukštuose.

Primas aukštas: 1.64 patalpoje ardamos dvi sienos, projektuojamas naujas praėjimas iš lifto į holą.

Trečias aukštas: statoma nauja siena 3.15 patalpoje, projektuojamas naujas išėjimas iš lifto į koridorių. Kertamas naujas praėjimas iš 3.15 patalpos į koridorių.

Ketvirtas aukštas: statoma nauja siena 4.19 patalpoje, projektuojamas naujas išėjimas iš lifto į koridorių. Naikinamas langas, palangė ir radiatorius, jų vietoje projektuojamas lifto durys. Kertamas naujas praėjimas iš 4.19 patalpos į koridorių.

Remontuojamų patalpų konstrukcijų dalies sprendiniai:

Trumpas sprendinių aprašymas

Išardomas senas keltuvas. Jo vietoje sumūrijama nauja lifto šachta kuri apšiltinama 150mm storio polistirolu plokštėmis ir įrengiama tinkuojamo fasado apdaila. Naujoje šachtoje įrengiamas liftas. Prieš įėjimą į liftą įrengiamas tambūras su stiklinėmis pertvaromis. Įrengiamos parkavimo vietos neįgaliams ir sutvarkomi takeliai įrengiant neregijų vedimo takelius. 1,3 ir 4 aukštuose ardamos pertvaros taip pat 3 ir 4 aukštuose įrengiamos 120mm storio mūrinės pertvaros.

Elektrotechnikos dalies sprendiniai:

Skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo neviršija leistinosios galios iš skirstomojo operatoriaus elektros tinklo. Esant patalpų perplanavimui, prijungimo taškus tikslinti statybos metu.

Elektros tinklai ir jo apsauga:

Liftas ir lifto apšvietimas pajungiami iš esamo paskirstymo skydo JPS-4, esančio pastato rūsyje, elektros skydinėje. Skyde montuojami automatiniai jungikliai kabeliu apsaugai. Projektuojamas Cu 5x4 lifto pajungimui ir Cu 3x1.5 lifto šachtos apšvietimui. Kabeliai klojami esamame ir naujai projektuojamame kabeliniame kanale virš pirmo aukšto pakabinamu lubų. Kabeliams kertant statybines

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-AR	6	9	0

konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Įžeminimo tinklai, potencialų išlyginimo tinklai:

Liftas įžeminamas. Kaip įžemiklis numatomas kontūras iš cinkuotos plieno juostos 30x3.5 mm, ir vertikalaus elektrodo iš apvalaus plieno Ø20mm, L=9m (gyli tikslinto montavimo metu). Įžeminimo įrenginio varža turi tenkinti EIBT reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausioms klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai. Vartotojo įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo metu sezonu neturi viršyti 10 omu. Visi elektros įrenginiu, šviestuvu, elektros skydu metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildoma PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutralia.

Bendri:

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintu tarptautiniu laidu ir kabeliu standartu reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais. Žemos įtampos kabeliai skirti el. įrenginiui, el. aparatūros ir prietaisui el. maitinimui. Nominali kabelių įtampa 0.6/1kV. Jėgos kabeliai turi atitikti pajungiamą galingumą. Projekte numatyta jėgos kabeliai su vario gyslomis. Kiekviena gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams:

- įžeminimas – geltona/žalia;
- neutralia – mėlyna.

Kabelių spalvinis kodavimas turi būti pagal Lietuvos respublikos nuostatus. Maitinimo sistemose su tiesiogiai įžeminta neutralia turi būti naudojami atitinkamai 3 arba 5 gyslų kabeliai (vienfaziai arba trifaziai). Kabeliai turi būti atsparus ilgalaikiai 90⁰C temperatūrai. Trumpo jungimo metu kabeliai turi būti atsparus 250⁰C temperatūrai. Elektros instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirti, jo konstrukcijas ir architektūrinius ypatumus. Instaliacijos rūšis ir kabelių bei laidų klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrines saugos taisyklių reikalavimus. Kabelius ir laidus, instaliacijos įrengimo būdą reikia parinkti pagal aplinkos sąlygas. Instaliacija turi atitikti visas aplinkai būdingas sąlygas, bei tinklo vardine įtampa. Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, kabeliai ir laidai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, kabeliniuose kanaluose arba instaliuojami paslėptai po tinku. Klojant kabelius vamzdžiuose arba uždaruose kanaluose, turi būti numatyta galimybė juos pakeisti gedimo atveju. Kabeliai ir laidai turi būti naudojami pagal paskirti ir tik toje aplinkoje, kuri numatyta kabeliu (laidu) standartuose ir techninėse sąlygose. Kabeliams kertant lauko ar vidaus sienas, perėjimus reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti. Tam turi būti panaudoti vamzdžiai, laviai ir pnš. Visi kabeliai, pakloti tose vietose, kur galimi mechaniniai pažeidimai, turi būti apsaugoti iki 2m aukštyje nuo žemes ar grindų. Naudojant šildymo kabelius, juos turi kloti tik kvalifikuoti specialistai. Pagrindas šiems kabeliams turi būti švarus, be aštrių akmenų ar daigų. Kabelių negalima mindyti, su jais reikia elgtis atsargiai. Kabelis turi būti paklotas tolygiai visame plote, išvengiant susikryžavimo. Kilpos diametras turi būti ne mažesnis, nei 6 kabelio skerspjūviai.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIBT reikalavimais. Nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, įrenginių ir statinių, pažeidus - atstatyti į pirminę ar geresnę būklę.

6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

Projektavimo užduotyje nenumatytas darbo ar vietų ar mokinių skaičiaus didinimas.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-AR	7	9	0

teritorijoms;

Remontuojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą.

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų darbo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesusidarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į sąvartyną.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į sąvartyną atsako atliekų turėtojas.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į saugomos ir kultūros paveldo teritorijas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo sprendiniai - esami, šiuo projektu nekeičiami. Proginazijos sklypas neaptvertas.

Rekomenduotina įrengti sklypo aptvėrimą, lauko vaizdo kameras, prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais.

Saugus pastato naudojimas

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato naudotojų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami ir neprojektuojami;

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-AR	8	9	0

Prie pastato išorinės sienos demontuojamas esamas susidėvėjęs keltuvas, jo vietoje įrengiama nauja apšildinta mūrinė lifto šachta su liftu pritaikytu žmonėms su negalia.

Šalia naujo lifto projektuojamas naujas pandusas su nuolydis 3%.

Šiame projekte bekliaučiam žmonių su negalia judėjimui pritaikomas pastato vidus (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Durų slenksčiai: Esamų durų slenksčiai atitinka ŽN reikalavimus ir yra ne didesni nei 20 mm. Projektuojamų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių

5.3.15. trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

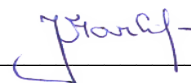
Esama pastato energinio naudingumo klasė- C. Energinio naudingumo klasė projektu nekeičiama, nenumatomi sprendiniai energinio naudingumo klasės gerinimui.

14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Parengtas projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, reikalavimams ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Parengtas projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PDV: Jovita V-Markevičienė, kvalif. Atestato Nr. A 1979



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-AR	9	9	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

5.4.1. Būtinų projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, privalomi ties įgyvendinant projektą:

5.4.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

• Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.

• Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.

• Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

• Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

• Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

• Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.


• Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

5.4.1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 		Mokslo paskirties pastato (un. nr. 1995-7033-7016), A. Stulginskio g. 61, Kaunas, rekonstravimo projektas			
A1979	PV.	J. V- Markeviciene	Bendroji techninė specifikacija			Laida
A1979	PDV.	J. V- Markeviciene				0
	Proj.	L. Graužinis				
LT	Statytojas/Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė		CPO269428/AZP-023-287-TP-BD-TS		Lapas	Lapų
					1	23

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
22. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
23. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
24. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
25. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
26. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
27. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
28. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
29. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	2	22	0

ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

30. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
31. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
32. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT);
33. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);

5.4.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti statinių statybą, tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus, turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

5.4.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti ypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio statybos vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

5.4.1.5. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis);

Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas STR 1.06.01:2016 VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka: privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Statybos darbų techninės priežiūros inžinieriaus kvalifikacija - Statybos techniniai priežiūrėtojai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	3	22	0

privalo būti atestuoti ypatingiems statiniams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio statybos vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą atliks vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

Viso objekte dalyvaus vienas bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas.

Statinio statybos techninės priežiūros skaičiavimas:

(STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 108.11 p. statybos techninės priežiūros periodiškumas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

Pastatų statybos techninė priežiūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos	Suskaičiuotas techninės priežiūros laikas, val.
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	Remontuojamas plotas ~540 kv/m	80
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		64
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000 m ³ pastato tūrio)	40		40
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52		52
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48		48
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24		24
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		28

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	4	22	0

12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	28		28
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m2)	12		12
15	Apdailos darbai (1000 m2)	42		42
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	84
19	Užbaigimo komisija	24		24

Viso minimalus valandų skaičius: 526 val.

5.4.1.6. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos darbų saugos reikalavimai:

- Prieš pradėdant statybos darbus, reikia paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą, ją aptverti
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12 02);
 - LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
 - Galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą

Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	5	22	0

kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
 - pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
 - keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
 - kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
 - gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
 - nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
 - nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
 - darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
 - dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
 - tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
 - objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
 - visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
 - esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
 - iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
 - būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	6	22	0

Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN340 reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- draudžiamieji;
- įspėjamieji;
- įpareigojamieji;
- evakuaciniai;
- gaisrinių saugos priemonių;
- informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos homogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- rūkyti draudžiama;
- pašaliniams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- įspėjamasis apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	7	22	0

- būtina dėvėti batus;
- būtina prisirišti apsauginį šalmą;
- būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaiais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Aplinkosaugos apsaugos reikalavimai

Aplinkosaugos reikalavimai Vykdam statybos projekto darbus, susidarys kietųjų atliekų tam tikri kiekiai iš griovimo, išardytų dangų, medžiagų pakuočių, kito statybinio laužo, sukuriama statybos metu. Susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Atliekant darbus turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai, (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą gruntinius vandenį ar atvirus vandens telkinius arba tam neskirtas nuotekynes.

Ant kieto pagrindo išsilieję naftos produktai turi būti surinkti naudojant sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileningus maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui. Jeigu naftos produktai ar chemikalai išsiliejo į gruntą, priklausomai nuo išsiliejusio skysčio kiekio galimi šie veiksmai: Jei išsilieja nedidelis kiekis chemikalų, ar naftos produktų, tai užterštas gruntas surenkamas į polietileningą maišą ir kartu su sorbentais, užterštais naftos produktais, pristatomas į specializuotos įmonės aikštelę saugojimui. Jei išsilieja didelis kiekis chemikalų ar naftos produktų reikia skubiai kreiptis į VŠĮ Grunto valymo technologijos. Šios įmonės darbuotojai atlieka nafta ir jos produktais užteršto grunto bei vandens valymą avarinio incidento vietoje, jeigu tai leidžia teritorijos įrengimas ir užteršimo tipas bei mastas, meteorologinės sąlygos ir turimos valymo įrangos galimybės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	8	22	0

arba priima gruntą valymui aikštelėje. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista (esami grioviai, šlaitai, dangos, šaligatviai, medžiai, krūmai, vejės), turi būti atstatyta į pirmąją padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekte.

Avarijos likvidavimas:

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paaimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užrakinti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis			
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.			
2. Pleistrai (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)			
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.			
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)			
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.			
	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AZP-023-287-TP-BD-TS	9	22	0

6. Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Darbai bus vykdomi netoli nuo gyvenamosios teritorijos, todėl reikia ypatingą dėmesį skirti darbų saugai, darbų eiliškumui ir kokybei.

Privažiavimas prie darbų vykdymo zonos numatomas esamaomis miesto gatvėmis. Vykdam darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninė “stop” juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu “stop”.

Vykdam remonto darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdam statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su mokyklos administracija. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

5.4.2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

5.4.2.1. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Projektuojamas objektas- ypatingasis statinys– mokslo paskirties pastatas. Statinio ekspertizė privaloma.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas: Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų.

5.4.2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Kai vykdam statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio remonto metu.

Statybos metu Rangovas privalo atlikti (jei jie reikalingi) papildomus geologinius tyrimus.

Pagal LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymą, 9 straipsnį, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	10	22	0

informuoja Departamentą.

5.4.2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Statybos darbai atliekami pagal techninio projekto brėžinius. Darbo projektas neprivalomas. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas

Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

Statant, rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiektimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą.

Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Šiame techniniame darbo projekte nenumatoma naudoti jokių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomasias geodezines nuotraukas. Darbo projekto ir Techninio projekto brėžiniams (darbo brėžiniams),

Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „PRITARIU, STATYTI“. Statinį pastačius, ant Darbo projekto brėžinių ir Techninio projekto techninių specifikacijų turi būti uždėta žyma „TAIP PASTATYTA“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	11	22	0

5.4.2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

5.4.2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

5.4.2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

5.4.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	12	22	0

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

5.4.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

5.4.3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	13	22	0

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

5.4.3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

5.4.3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;

Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	14	22	0

liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybviety pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- rulinės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius ar užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	15	22	0

užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir architekto/inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jeigu reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

5.4.3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.
- Produktai ir gaminiai turi turėti ETĮ ir CE ženklinimą.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	16	22	0

specifikacijos bei nacionalines technines specifikacijos, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus). Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

5.4.3.5. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir projekto autoriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

5.4.3.6. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Ipakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymas

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	17	22	0

lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdiniai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

5.4.3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	18	22	0

inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

5.4.3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.
- bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

5.4.4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Remontuojamo pastato sklype nenumatomi nauji pastatai ar statiniai, sklype neatliekami ir nenumatomi jokie darbai.. Statybos sklypo paruošti nereikia.

5.4.5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.4.5.1. statinių statybos eiliškumas;

Naujų statinių statyba projekte nenumatyta. Statybos remonto darbai atliekami pastato viduje. Statybos darbai į etapus neskirstomi. Statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą. Pagal atliekamų darbų pobūdį, metų laikų sezoniškumas gali turėti įtakos polių ir betonavimo darbams rūsyje. Juos įrenginėti rekomenduojama šiltuoju metų laiku. Kitiems statybos darbams metų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	19	22	0

laikų sezoniškumas neturėtų turėti įtakos. Lauko aplinkos sąlygos gali įtakoti tam tikrų medžiagų ar technologijų taikymą. Rekomenduojama tokių darbų atlikimą derinti su lauko sąlygomis.

5.4.5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

Statybos remonto darbų atlikimo būdas – rangos.

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdamas statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

Statybos remonto ir griovimo darbams atlikti privaloma laikytis darbų saugos reikalavimų ir taisyklių, naudoti asmenines ir kolektyvines darbų saugos priemones.

Demontuojamų pertvarų ir apdailos elementų atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Prieš pradėdamas remonto darbus būtina numatyti priemones, kurios užtikrintų saugų darbų vykdymą. Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

Darbus būtina organizuoti taip, kad būtų minimalus poveikis aplinkai dėl esamų įrenginių stabdymo, demontavimo ir naujų įrenginių paleidimo.

5.4.5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų.

Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirenks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas. Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuočių)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	20	22	0

darbuotojų.

Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamų atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavoingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietėje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

5.4.6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

5.4.6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius (šiam projekte lauko inž. tinklų ir gerbūvio darbai nenumatomi), pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

5.4.6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statytojas, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, užpildo deklaraciją apie statybos užbaigimą, kuri yra registruojama.

Dokumentai, kuriuos turi pateikti kartu su prašymu:

1. Valstybinės žemės patikėtinio rašytinis pritarimas (kai privaloma);
2. žemės sklypo, statinio (-ių) bendrasavininko (-ų) sutikimai (kai privaloma);
3. besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (kai privaloma).

Pastato ir įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	21	22	0

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

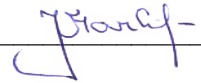
Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

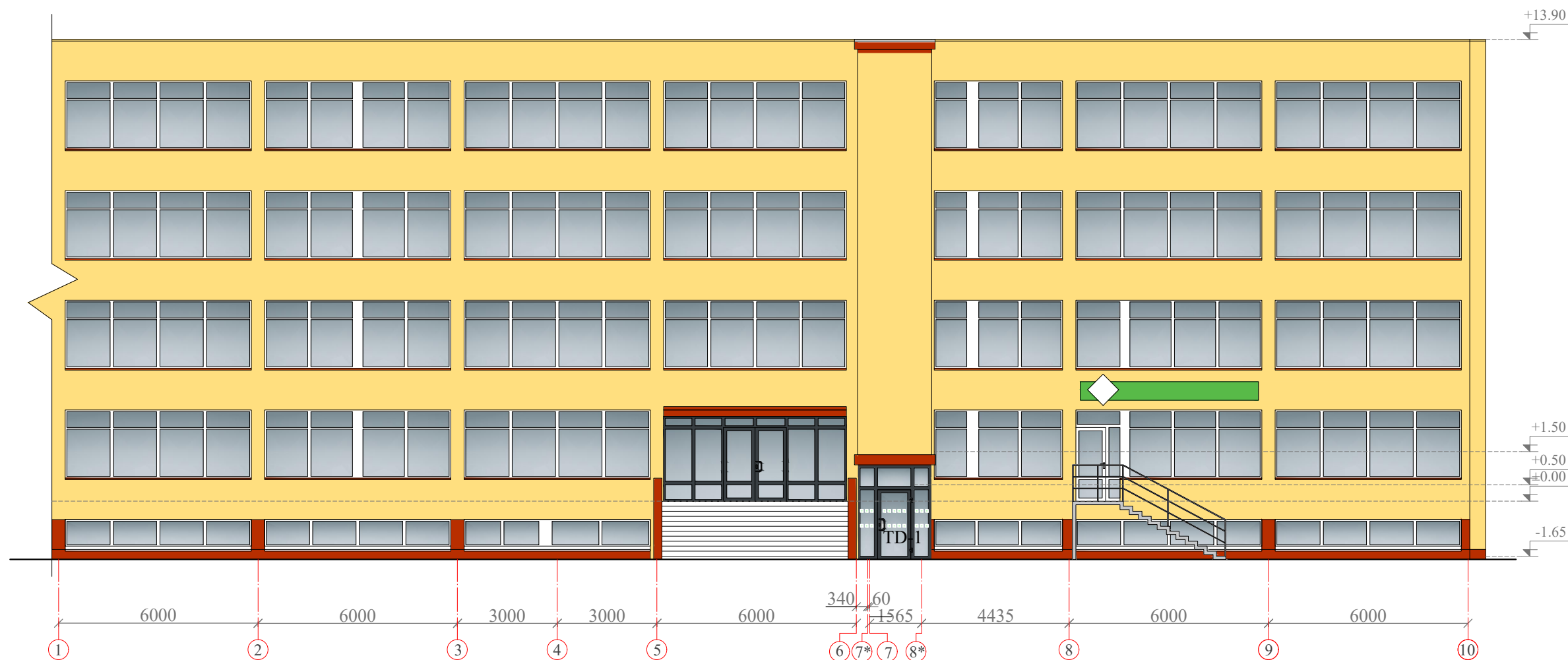
Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Projekto vadovas: J. Valančiūtė- Markevičienė (Kvalif. Atestato Nr. A1979)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TP-BD-TS	22	22	0



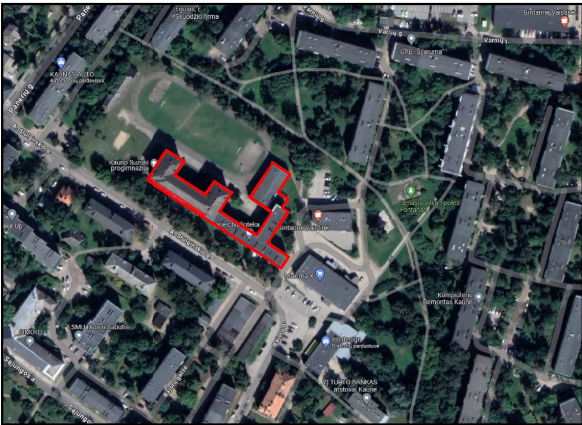
Sutartiniai ženklai:

- Esama pastato apdaila (dekoratyvinis tinkas)
- Esama pastato apdaila (dekoratyvinis tinkas)
- Esamos pastato skardos
- Esamos pastato skardos

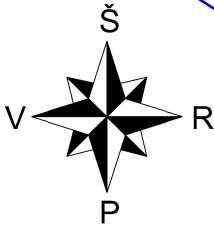
Pastaba:
Spalvos ir medžiagos derinamos su užsakovu

0	2024	Pritarimui projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:		
A1979	PV	J. Valančiūtė - Markevičienė	Mokslo paskirties pastato (un. nr. 1995-7033-7016), A. Stulginskio g. 61, Kaunas, rekonstravimo projektas	
A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė - Markevičienė		
	PROJ.	L. Graužinis		
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	AZP-023-287-TP-SA-B.06		Lapų
		1	1	

Objekto vieta žemėlapyje



190100360158



Sutartiniai žymėjimai

	Esamas mokyklos pastatas
	Projektuojamas naujas liftas
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama nauja trinkelų danga
	Projektuojama trinkelų nuogrinda
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta žmonės su negalia
	Projektuojama apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (600x3600mm)
	Projektuojami vedimo takeliai akliesiems ir silpnaregiams
	Esama veja
	Atnaujinama veja
	Įėjimai (-ai) į pastatą
	Sklypo riba


Sklypo plotas :	1,6694 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esmas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Pastato mokyklos:	7906,20m ²
Naudingas plotas	6299,41m ²
Užstatymo plotas	2574,00m ²
Statybinis tūris	37207m ³
Energetinio naudingumo klasė	C

Kordinačių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07

Topografinė nuotrauka, parengta UAB
„Vilniaus geodezijos linija“ Nr.
TIIS1-20231009-070316

Pastabos:

- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (lietaus, kanalizacijos, vandentiekį, šiluminių tinklų trasas, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vygdamas žemės kasimo darbus visų tinklų vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sukiąja technika.
- Klojama nauja betoninių plytelių šaligatvio danga su vedimo takeliais akliesiems ir silpnaregiams.
- Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama nauja veja, buvusiose vietose.
- Įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

0	2024	Pritarimui projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslo paskirties pastato (un. nr. 1995-7033-7016), A. Stulginskio g. 61, Kaunas, rekonstravimo projektas		
A1979	PV	J. Valančiūtė - Markevičienė	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė - Markevičienė	Sklypo planas M 1:500		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka		AZP-023-287-TP-SP-B. 01		1
					1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BD, SP, SA, SK, E, SO dalims parengti buvo naudojamos šios programos:

Pavadinimas	Licenzija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **J. Valančiūtė Markevičienė, Nr. A 1979**
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-287-TDP-BD-PJS	1	1	0